

NOVÉ INVESTÍCIE

SPECIAL

NOVÉ INVESTÍCIE



Spustenie výroby v novom závode na povrchovú úpravu pre automobilový priemysel vo Veľkej Ide pri Košiciach plánuje lichtenštajnská spoločnosť Oerlikon Balzers v septembri tohto roku. Firma potvrdila, že počíta s vytvorením vyše 100 pracovných miest. Potrebujú najmä kvalifikovaných robotníkov a inžinierske profesie so skúsenosťami v automobilovom priemysle. • [Plus jeden deň \(29.5.\)](#), str. 7 • [SITA \(31.5.\)](#)

Do Krásna nad Kysucou dorazil kórejský investor, ktorý tu stavia svoj závod. Spoločnosť **Hyunnam SK** vytvorí v prvej fáze 250 a v druhej 500 pracovných miest pri investícii 12 miliónov eur. Vyrábať sa tu budú plastové odliatky a protihlukový materiál pre spoločnosti Kia a Hyundai. Okrem automobiliek v Tepličke nad Váhom, Nededzi a v obciach pri Žiline prichádza investor spojený s automobilkami aj na Kysuce, kde sa miera nezamestnanosti pohybuje v posledných troch rokoch na úrovni 12 až 13 percent. • [Plus jeden deň \(29.5.\)](#), str. 7

Firma s americkou účasťou Alpine Oil and Gas chce spustiť do štvrt' roka prieskumné vrty na ťažbu čierneho zlata. Ropu chce získať z troch ložísk na severovýchode nášho územia. Spoločnosť si myslí, že nám tým pomôže znížiť závislosť od Ruska, a tvrdí, že prinesie desiatky pracovných miest. Firma hľadá na severovýchode Slovenska ropu aj zemný plyn. „Máme tri koncesie na preskúmanie územia,“ hovorí L. Ron Crow zo spoločnosti Alpine Oil and Gas. Crow pridáva, že by do dvoch rokov malo vzniknúť 50 pracovných miest. • [Nový Čas \(27.5.\)](#), str. 2

Do areálu bývalého cukrovaru v Rimavskej Sobotě by sa mohol vrátiť pracovný ruch. Majiteľ pozemkov priemyselnej zóny, firma **RS-Real**, totiž rokuje so štyrmi nemeckými investormi a vytvorí môžu od 100 do 500 pracovných miest. Rokovania s jedným z nich sú vraj pokročilejšie. Vyrábať by mohol už o dva roky. To, či v Rimavskej Sobotě investujú všetci alebo len jeden z nich, bude závisieť aj od podpory štátu, tvrdí Pavel Petřík z firmy RS-Real. • [Rádio Regina \(25.5.\)](#)

Britská automobilka Jaguar Land Rover zvažuje investíciu do výstavby nového závodu v strednej Európe. Okrem Slovenska je podľa denníka Financial Times v hre aj Poľsko, Česká republika a Maďarsko, pričom firma aktuálne čaká, ktorá vláda ponúkne najvýhodnejšie investičné stimuly. Nový závod by mohol priniesť celkovo až osemtisíc pracovných miest. Slovensko malo automobilke ponúknuť priemyselný park v Nitre, kde je k dispozícii požadovaný 400-hektárový pozemok. Podľa vyjadrenia Jaguar Land Rover, ktorú vlastní indická automobilka **Tata Motors**, definitívne rozhodnutie o umiestnení závodu zatiaľ nepadlo. Výber sa však podľa niektorých zahraničných médií zúžil na dve krajiny. • [Trend \(28.5.\)](#), str. 10 • [SME \(28.5.\)](#), str. 6 • [Pravda \(28.5.\)](#), str. 5 • [HN \(28.5.\)](#), str. 3

- Do Nitry vraj mieri indický koncern **Tata Motors** s výrobou Land Roverov. „Miliardovú investíciu desaťročia“, posilnenie pozície Slovenska ako top svetového výrobcu vozidiel a „8000 nových pracovných miest“ inzerovali dva denníky na titulke ako správu dňa. Problém je, že väčšmi než o novej automobilke v Nitre to svedčí o nadštandardných vzťahoch s vládou, ktorá im v rámci svojej predvolebnej kampane vyrobila titulku. Akurát nedocenila, že Varšava informáciu dementuje a za účastníkov baráže o Jaguar označuje seba a Česko. • [SME \(29.5.\)](#), str. 11

- Premiér Robert Fico sa vyjadril k príchodu automobilky Land Rover na Slovensko. Podľa neho správy českých a poľských médií o našom vypadnutí zo súťaže nemusia byť pravdivé. "Dochádza k rôznym dezinformáciám. Ja by som nevenoval pozornosť tomu, čo hovoria poľské, české, maďarské alebo slovenské médiá. Podstatné je to, či Slovensko je v hre, alebo nie je v hre. Ja si myslím, že Slovensko je stále v hre," vyhlásil Fico. • [Nový Čas \(28.5.\)](#), str. 6

- Ministerstvo hospodárstva pripravuje špeciálny zákon o strategických priemyselných parkoch práve na výstavbu veľkých fabriek podobných tejto investícii automobilky. • [STV \(28.5.\)](#)

Po slovenských mozgoch a rukách poškúfuje druhá najväčšia firma vo svete telekomunikácií, čínsky Huawei. Na konferencii HNClub to prezradil žilinský viceprimátor Patrik Groma. V hre je vybudovanie technologického centra, ku ktorému sa neskôr môže pridať i výrobný závod. Huawei sa rozhoduje medzi Bratislavou a Žilinou. Na začiatok plánuje vytvoriť desiatky pracovných miest. Prvým krokom sa už stala spečatená spolupráca medzi čínskym lídrom digitálnej éry a Žilinskou univerzitou. Čínska technologická firma na slovenskom trhu účinkuje už osem rokov. Huawei Technologies Slovak sa venuje hlavne obchodným aktivitám a v Bratislave zamestnáva viac ako 60 ľudí. • [HN \(1.6.\)](#), str. 11 • [SITA \(30.5.\)](#)

Do investícií na Slovensku sa doteraz Číňania veľmi nehrnuli. Koncom vlaňajška podpísali zmluvu o spolupráci s finančnou skupinou J&T Finance. V súčasnosti to však vyzera, že prílev investícií z Číny na Slovensko by sa mohol zrýchliť a rozvíjať. „Čína prejavuje záujem o veľké investície na Slovensku,“ povedal minister financií Peter Kažimír (Smer-SD). Najväčší záujem u nás prejavuje najľudnatejšia krajina sveta o energetiku, strojársky priemysel, dopravu a logistiku. „Investori deklarujú záujem o finančné investície, napríklad do inovatívnych slovenských projektov. Prípadne plánujú vytvorenie spoločných podnikov na vývoj a výrobu inovatívnych a perspektívnych produktov,“ približuje hovorca štátnej agentúry Sario Richard Dírér. V Bardejove sa spoločnosť **Flameshoe** rozhodla postaviť nový závod. Spoločnosť chce u nás v najbližších dvoch rokoch preinvestovať takmer 14 miliónov eur a zamestnať 150 nových ľudí. • [HN \(27.5.\)](#), str. 4

Problémy Váhostavu, neohrozia dokončenie priemyselného parku v Bardejove. Práce, ktoré plánujú dokončiť v lete, po-

stupujú podľa projektového manažéra Jána Novotného podľa plánu. Počas piatich rokov by tam malo vzniknúť 250 pracovných miest. Záujem investorov je podľa vedenia mesta veľký.

• [Rádio Regina \(29.5.\)](#)

Objemovo patrí slovenský industriálny trh medzi najmenšie v porovnaní s Poľskom, Českou republikou, Maďarskom a Rumunskom. Moderné skladové priestory pribudli v roku 2014 vo viacerých lokalitách Slovenska. „Väčšina sa však sústreďuje v širšom okolí Bratislavy,“ uviedol Tomáš Ostatník, vedúci oddelenia industriálnych nehnuteľností CBRE. CBRE odhaduje slovenský industriálny trh na 1,46 milióna štvorcových metrov. Nová výstavba na Slovensku vlní predstavovala 113 850 štvorcových metrov. Momentálne sa developeri púšťajú sčasti do špekulatívnej výstavby. Sčasti preto, lebo majú určitý predprenájom priestorov, čiže hala po postavení nebude úplne prázdna. Napríklad **Prologis**, líder v oblasti priemyselných nehnuteľností na Slovensku, oznámil na začiatku mája začiatok výstavby dvoch budov s celkovou rozlohou 22 300 štvorcových metrov v Prologis Parku v Bratislave. Ich dokončenie je naplánované na tretí štvrtrok. „Naše portfólio na Slovensku je takmer stopercentne prenajaté,“ povedal Martin Polák, senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre Českú republiku a Slovensko. Pokračuje tiež rast služieb tzv. balíčkarov ako reakcia na raketový rast nákupov cez internet. Príkladom môže byť výstavba developera a správcu priemyselných nehnuteľností **P3** pre balíkového operátora **DHL**. P3 pre túto spoločnosť pred dvomi rokmi postavil budovu v priestore bratislavského letiska a nedávno P3 odovzdal DHL novú halu v parku P3 Žilina, ktorá bude slúžiť ako regionálne distribučné centrum. • [SME \(26.5.\), str. 19](#)

Zahraničný investor, ktorý chce začať podnikáť v strednej Európe, si v rozhodovaní vezme na pomoc aj porovnanie konkurencieschopnosti jednotlivých krajín. V najnovšom rebríčku konkurencieschopnosti krajín skončilo Slovensko v poslednej štvrtine, za Českom či Poľskom, ale pred Maďarskom. „Perspektívni investori si môžu povedať, že tu nie je taká klíma ako pred desiatimi rokmi, keď sme boli ekonomickým tigrom. Správame sa totiž tak, akoby nám na konkurencieschopnosti nezáležalo,“ vysvetľuje Martin Reguli z Nadácie F. A. Hayeka, ktorá sa podieľala na Svetovej ročenke konkurencieschopnosti ekonomík v roku 2015. Slovensku patrí 46. priečka, čo je zhoršenie o jednu pozíciu. Aj keď nejde o dramatický prepád, umiestnenie je potvrdením stagnácie. A tiež zaostávania za výsledkami, ktoré sme dosahovali v rokoch 2007 až 2009, keď nám patrilo 30. miesto. • [HN \(28.5.\), str. 12](#)
• [STV \(30.5.\)](#)

EXPANZIA A ÚTLM VÝROBY



Nové luxusné SUV Lamborghini Urus sa bude vyrábať v Taliansku. V minulom týždni mal túto správu oznámiť šéf automobilky Stephan Winkelmann a šéf jej materskej firmy Audi Rupert Stadler. Predstavitelia Lamborghini odmietli tieto informácie zatiaľ oficiálne komentovať. Ešte pred rokom sa pri-

tom v médiách objavovali správy, podľa ktorých sa údajne mal nový model Lamborghini vyrábať v bratislavskom závode **Volksvagnu**, ktorý vlastní automobilku Audi, materskú firmu talianskeho Lamborghini. O ponechaní výroby v Taliansku podľa zdrojov agentúry Bloomberg rozhodli štedré stimuly talianskej vlády. Bratislava by však ani po tomto rozhodnutí nemala vyjsť z produkcie nového luxusného SUV úplne naprázdno. Podvozky a ďalšie kľúčové komponenty automobilu Lamborghini Urus sa budú vyrábať v ostatných závodoch koncernu. Zdroje Bloombergu pritom spomínajú práve bratislavský závod nemeckej automobilky. • [SITA \(26.5.\)](#)

Výrobe v krompašskom Panasonicu definitívne odzvonilo. Japonský producent elektroniky po 15 rokoch zrušil prevádzku a technológie odviezol do sesterských závodov v susednom Česku. Na dlažbe skončilo 600 ľudí. • [Plus jeden deň \(28.5.\), str. 6](#)

- Obyvateľom Krompách sa rúcajú plány, že po odchode Panasonicu sa rýchlo zamestnajú u nového investora. Mnohí z prepustených sa spoliehali na sľub japonského giganta, že pri predaji opustených výrobných hál uprednostní takého investora, ktorý po nich zapláta rekordný prepád zamestnanosti v regióne. „Panasonic predáva haly spoločnosti, ktorá v nich zriadi sklady a zamestná iba 10 až 20 ľudí. Považujem to za katastrofu pre celý región,“ hovorí primátorka mesta Krompachy Iveta Rušinová. Kupcom moderného areálu sa má stať spoločnosť **Umakov** z Fričoviec. „Vzhľadom na prebiehajúce rokovania s firmou Panasonic Krompachy, ktoré nie sú písomne uzatvorené, sa nebudeme k tejto problematike vyjadrovať,“ odkázal konateľ firmy Umakov Pavol Petruška. V súvislosti s novým majiteľom sa hovorí aj o developerských zámeroch. Do priemyselného areálu by chcel nový majiteľ pritiahnúť investora. • [HN \(27.5.\), str. 1+9](#)

Výrobca priemyselných izolácií a tepelnoizolačných prvkov Arnold Izolácie so sídlom v Šišove v okrese Bánovce nad Bebravou plánuje rozšírenie výroby. Plán investora počíta s vytvorením 40 nových pracovných miest. Vyplýva to zo zámeru, ktorý spoločnosť predložila na posúdenie vplyvom na životné prostredie. • [Rádio Regina \(25.5.\)](#)

Keby finančný riaditeľ sledoval len nákladové položky, ohrozil by perspektívu svojej firmy. Musí sa zmeniť na stratéga, ktorý dokáže včas rozpoznať a reagovať na nové trendy. Tvrdí to v rozhovore pre týždenník Trend Róbert Verbich z **Osram Slovensko**, víťaz ankety Finančný manažér roka 2014. Verbich hovoril nemeckých koncernoch, ich manažmentu výroby, o výskumu, či o smerovaní Osramu na Slovenku. „Závod v Nových Zámkoch je jedným z najkomplexnejších v Európe, pokrýva viacero výrobných segmentov. Okrem tradičných zdrojov osvetlenia je časť výroby zameraná na automotive segment, kde vyrábame všetky druhy interiérových a exteriérových žiaroviek okrem predných reflektorov. Musíme však reagovať na nové trendy. Pred pol druha rokom sa nám podarilo presunúť montáž svietidiel z Nemecka, kde sú i produkty na báze najmodernejšej LED technológie. Pribudne oddelenie výskumu a vývoja a dôjde k ďalšiemu posilneniu oddelenia

kvality. Ďalším pilierom pre stabilnú budúcnosť Osramu na Slovensku sú zdieľané služby. K dvesto ľuďom, ktoré máme dnes v Nových Zámkoch, pribudne do troch rokov ďalších približne dvesto až štyristo v Nitre," hovorí finančný riaditeľ Osramu. • [Trend \(28.5.\)](#), str. 76

Martinský závod spoločnosti Volkswagen Slovakia vyrába komponenty na prevodovky a podvozky 61 modelov piatich značiek koncernu Volkswagen po celom svete už 15 rokov. V roku 2014 dosiahol martinský závod historický rekord, keď vyrobil 34,9 milióna komponentov s ročným obratom 150 mil. eur. Dnes s viac ako 800 zamestnancami patrí k najdôležitejším zamestnávateľom v regióne. Predseda predstavenstva Volkswagen Slovakia (VW SK) Albrecht Reimold naznačil, že martinský závod chce spoločnosť rozvíjať aj v budúcnosti. V martinskom závode otvorili vlni vo februári novú logistickú halu za 2,7 mil. eur. • [SITA \(29.5.\)](#)

Spracovateľ papiera, skalická spoločnosť Grafobal, a.s., dosiahol v minulom roku tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb viac ako 53,5 milióna eur. Ako informovala firma, v sledovanom období sa podiel tržieb z exportu zvýšil na takmer 70 % zo 65 % v roku 2013. V tomto roku podľa zverejnených informácií bude spoločnosť pokračovať v zavádzaní nových technológií, pričom plánuje investovať cez 7 miliónov eur. • [SITA \(28.5.\)](#)

Slovenský holding Tatry mountain resorts (TMR) už v Tatrách či Poľsku nemá veľa možností na ďalšiu expanziu. Slováci teraz mieria do Álp. „Už sa nám to podarilo. Dnes sa z rakúskych stredísk chodia učiť k nám," vyhlásil spoluzakladateľ TMR Igor Rattaj. Holding sa snaží kúpiť dve rakúske strediská. Dvesto miliónov eur investoval tatranský holding do rozvoja stredísk ku koncu vlaňajška. • [HN \(26.5.\)](#), str. 9

FÚZIE A AKVIZÍCIE



Investičná skupina Penta Investments, s. r. o. sa prostredníctvom svojej holandskej firmy HICEE stane jediným, a teda 100-percentným akcionárom zdravotnej poisťovne Dôvera. Ako v pondelok informovala Dôvera, ide o posilnenie akcionárskej pozície Penta Investments, ktorá získa 50 % akcií Dôvery od spoločnosti **Prefto Holding Limited**. • [SITA \(25.5.\)](#) • [SME \(26.5.\)](#), str. 1+5, [\(29.5.\)](#), str. 11 • [Denník N \(26.5.\)](#), str. 2, [\(27.5.\)](#), str. 9 • [HN \(26.5.\)](#), str. 4, [\(27.5.\)](#), str. 3+6 • [STV \(25.5.\)](#) • [Rádio Slovensko \(25.5., 26.5.\)](#) • [Rádio Fun \(26.5.\)](#)

Už v najbližších týždňoch by mali Rusi povedať, či vôbec a komu predajú slovenskú Sberbank. O banku, v roku 2013 siedmu najväčšiu, sa podľa dvoch zdrojov z bankového sektora pobijú traja záujemcovia. Najväčším záujemcom má byť skupina **Penta**. Okrem nej sa o Sberbank zaujíma aj **Československá obchodná banka (ČSOB)** z belgickej bankovej skupiny KBC. Tretí uchádzač má byť zo Slovenska, no nepodarilo sa zistiť, o koho ide. V minulosti sa špekulovalo, že o prebratie Sberbank by mohli mať záujem talianska UniCredit či maďarská OTP. „Toto aktívum nás zaujíma," potvrdil partner skupiny

Penta Eduard Maták. Hovorkyňa skupiny ČSOB Zuzana Eliášová nechcela tému komentovať, aby nevznikli zbytočné špekulácie. • [SME \(29.5.\)](#), str. 6

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



Dúbravskí poslanci na dnešnom zasadnutí zastupiteľstva schválili regulovanie výstavby v mestskej časti Dúbravka v dvoch lokalitách. „Územný plán Bratislavy má široké rozpätie, museli sme to regulovať," povedal po zasadnutí zastupiteľstva dúbravský starosta Martin Zaťovič. Ako ďalej uviedol, zatiaľ sú to dva prípady. „Oblasť Pod záhradami sa pred dvoma rokmi zamenila s pozemkom v Starom Meste. O tejto záme sa v minulom zastupiteľstve hlasovalo sedemkrát. Vieme, že je to stavebný pozemok, ale chceme regulovať, aby to bola naozaj taká výstavba, ako má byť. Na to sú tu ale odborníci, ktorí vedia, do akej výšky má budova ísť," podotkol starosta Dúbravky. • [SITA \(26.5.\)](#)

Množstvo žeriavov a rozostavaných stavieb v najväčších slovenských mestách naznačuje štart realitných pretekov alebo dokonca opätovného realitného boomu. Hoci stavebné firmy sa nestihli spamätať z predošlého pádu a dote-raz formou konkurzov a reštrukturalizácií jatria otvorené ra-ny z čias najväčšej krízy, developeri nezaváhajú. Všadeprítomné lacné peniaze vďaka nízkym úrokom ich spolu so silným dopytom po novom bývaní motivujú stavať. A tak možno medzi rozostavanými projektmi nájsť veľké moderné obchodné centrá, retail parky i zóny big boxov doplnené kancelárskymi štvrtami a najmä všadeprítomnými bytovými novostavbami. Aktívnych je nielen niekoľko najvýznamnejších realitných mien posledných rokov, ako je HB Reavis, JT Real Estate, Cresco, Penta či YIT. Pridávajú sa k nim noví silní hráči sprevádzaní menšími investormi, ktorí vycítili aktuálnu príležitosť. • [Trend \(28.5.\)](#) p. 22

Vlastníci súčasných nepovolených, tzv. čiernych stavieb budú mať tri roky na to, aby požiadali o ich dodatočné povolenie. Znamená to, že od účinnosti nového stavebného zákona, navrhovanej na 1. júla 2016, budú musieť požiadať o povolenie stavby do 30. júna 2019. V opačnom prípade budú stavby bez povolenia zbúrané. Stavebné úrady budú z vlastného podnetu rozhodovať o dodatočnom povolení stavieb počas ďalších piatich rokov, teda do 30. júna 2024. "Stavba bude môcť mať vydané dodatočné povolenie len v prípade, keď bude podľa nového zákona spĺňať všetky podmienky. V prípade, že takéto rozhodnutie vydané nebude, stavba bude musieť byť zbúraná," informoval v stredu štátny tajomník ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja František Palko. Návrh nového stavebného zákona, ktorý nahradí takmer štyridsaťročný zákon a jeho vyše tridsať noviel, v stredu schválila vláda. • [SITA \(27.5.\)](#) • [SME \(28.5.\)](#) p. 05 • [Hospodárske noviny \(28.5.\)](#) p. 04 • [Plus jeden deň \(28.5.\)](#) p. 02 • [PRAVDA \(28.5.\)](#) p. 10 • [TV Markíza \(27.5.\)](#) p. 05

Zámerom návrhu nového zákona o územnom plánovaní a výstavbe (stavebný zákon) a jeho vykonávacích predpisov

je vytvoriť podmienky na skvalitnenie, urýchlenie a zvýšenie efektívnosti výstavby. Zároveň si dáva za cieľ riešiť aj aktuálny problém zníženia úrovne disciplíny v tejto oblasti. Návrh stavebného zákona v stredu schválila vláda s pripomienkami. Nahradí v súčasnosti platný zákon z roku 1976, vrátane jeho neskorších noviel, s výnimkou vyvlastnenia, ktoré bude upravené samostatným zákonom. Navrhovaný stavebný zákon nahrádza koncepciu územného plánovania horizontálnou úrovňou územných plánov ako základných dokumentov územného rozvoja jednotlivých územných celkov. Rozširuje povinnosť mať územný plán na všetkých obce. "Každá obec by mala mať odborné spracovaný strategický dokument územného rozvoja, čím sa prispeje k zlepšeniu života obyvateľov, aj vylúčením využívania územia," zdôvodnilo ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja ako predkladateľ. • [SITA \(27.5\)](#) • [TA3 \(27.5\) p. 03](#) • [STV \(27.5\) p. 14](#)

V priemyselnom parku P3 Bratislava firmy rozširujú svoj priestor a prenajímajú si ďalšie plochy. Ide o nájomcov z oblasti e-commerce a logistiky pre automotive. Developer, spoločnosť P3, tak prenajala svojim dlhodobým nájomcom Schnellecke Logistics a Muziker dodatočných 3 840 štvorcových metrov skladových a kancelárskych plôch. Podľa riaditeľa P3 pre Slovensko Petra Jánošího obe spoločnosti tak potvrdzujú skutočnosť, že na Slovensku rastie ako sektor e-commerce a retailu, tak aj dodávatelia automobilového priemyslu. • [magazin.reality.sme.sk \(27.5\)](#)

Návrh nového stavebného zákona podľa strany Sloboda a Solidarita (SaS) legalizuje súčasné čierne stavby. Liberáli poukázali na vyhlásenie ministra dopravy Jána Počiatka, že nový zákon s čiernymi stavbami skončuje. "Strana Sloboda a Solidarita schvaľuje zámer ministra Počiatka, aby sme na Slovensku raz a navždy skončili s nekontrolovanou výstavbou arogantných stavebníkov nerespektujúcich zákony, ktorí zneužívajú benevolenciu súčasného zákona. Máme však za to, že vládna strana Smer chce existujúce čierne stavby týmto zákonom zlegalizovať," uviedol vo štvrtok tím-líder SaS pre dopravu a stavebníctvo Miroslav Ivan. • [SITA \(28.5\)](#)

Takmer tri roky po tom, čo sa prepadla polyfunkčná podnož projektu 3nity v bratislavskom Ružinov je známa jeho nová podoba. Súčasný vlastník, ktorým je stavebno-developerská spoločnosť Metrostav, zbúra veľkú časť plánovaných obchodných plôch a nahradí ich zeleňou. Projekt získal meno City-Park Ružinov, prvé predstavenie prebehne na dnešnej TREND konferencii Reality a development. „Z obchodno-administratívneho centra sa stáva rezidenčné centrum so zameraním sa na zvýšenie kvality života obyvateľov,“ hovorí Vladimír Paulička, vedúci strediska Reality v Metro-stave. Developer plánuje okrem prepadnutej časti polyfunkčnej podnože zbúrať aj stojacu časť. V pôvodnom projekte prezentované obchodné wellness centrum nahradí zelená zóna plochou 7782 m2. Celkovo sa počíta so 432 bytmi, 120 apartmánmi, loftmi a ateliérmi v troch vežiach s nezmenenou výškou – najvyššia teda dosiahne 26 podlaží. • [eTrend.sk \(29.5\)](#)

Na výzvu mesta Bratislavy sa k začiatku mája prihlásilo päť investorov, ktorí by chceli spolu so samosprávou obstaráť náhradné nájomné byty pre ľudí z reštituovaných a privatizovaných domov. Hlavné mesto ich je povinné zabezpečiť približne 580 a to do roku 2016. Povinnosť urobiť tak určujú zákony z roku 2011 (postupom času sa však upravovali podmienky). Na obstaranie takého bývania dáva štát dotáciu, je účelovo viazaná a možno ju získať len v určitej výške pri predpísaných druhoch bytov. Určený je počet izieb jednotlivých náhrad i štandard vybavenosti, ktorý zabezpečí okamžitú užívateľnosť bytov po uzatvorení nájomných zmlúv. Obyvatelia reštituovaných a privatizovaných domov v minulosti nedostali tak ako ostatní nájomníci zo zákona šancu odkúpiť si svoje byty za nižšie ceny, ako trhové. • [magazin.reality.sme.sk \(25.5\)](#)

Na trhu rezidenčných novostavieb v Bratislave v období od októbra 2014 do apríla tohto roka pribudlo takmer 1 500 bytov v 19 projektoch. Vyplýva to z prieskumu poradenskej spoločnosti JLL. Za sledované obdobie sa dopyt po bytoch zvýšil o 32 %. Oproti 5-ročnému priemeru ide o nárast až o 61 %. "Momentálna situácia na trhu je taká, že väčšina projektov predáva byty z papiera, respektíve vo výstavbe," konštatoval analytik JLL Ján Bošácky. Spomínaným spôsobom sa za pol roka predalo 65 % bytov. V súčasnosti podľa údajov JLL Bratislava ponúka 3 711 bytov v 147 projektoch. Poradenská spoločnosť očakáva v budúcnosti nárast ponuky, avšak otázkou zostáva vývoj dopytu. Najdynamickejšou bratislavskou mestskou časťou bolo za ostatného pol roka podľa JLL Nové Mesto. "Začína sa tu masívna výstavba, re-gistrujeme viacero nových projektov, ktoré sú plánované. Nové Mesto začína dobiehať Staré Mesto, Petržalku a Ružinov," uzavrel Bošácky. • [SITA \(26.5\)](#)

Developerská spoločnosť VI Group dnes spustila predaj prvej polovice z vyše 120 bytov a apartmánov v novom projekte Muchovo námestie. Dve deväťpodlažné bytovky prepojené parterom a podzemnou garážou vyrastú na rovnomennom námestí na začiatku Petržalky pri Starom meste. „So začiatkom výstavby počítame na prelome augusta a septembra,“ hovorí Richard Duška, predseda predstavenstva VI Group. Ešte predtým sa do predaja dostanú aj byty v bloku vzdialenejšom od mosta. Celkovo je v ponuke 112 bytov a 13 apartmánov. Prevažujú menšie dvojizbové byty doplnené niekoľkými trojizbákmi. Na vrchných dvoch podlažiach sú aj mezonety stromi alebo štyrmi izbami. Všetky byty majú balkón alebo terasu a predávajú sa v štandarde. Byt svýmerou okolo 42 m2 so šesťmetrovým balkónom tak vyjde od 89-tisíc eur s daňou. Trojizbák so 67,5 m2 a takmer deväťmetrovým balkónom stojí od necelých 130-tisíc. V základnej cenníkovej cene vychádza štvorcový meter na zhruba 2 000 až 2 200 eur. • [eTrend.sk \(29.5\)](#)

Mesto Zvolen pred siedmimi rokmi získalo areál bývalých Hronských kasární na sídlisku Balkán a rozhodlo sa zmeniť ho na novú prevažne obytnú štvrť. Odvtedy sa podarilo premeniť päť z celkovo osemnástich objektov na nájomné bývanie. Ďalší rozvoj areálu závisí od finančných možností mesta a dostupnosti iných zdrojov. Súkromní investori totiž o výstavbu

neprejavili záujem. „Ihneď po prevzatí areálu bola spracovaná urbanistická štúdia s cieľom zmeniť vojen-ský charakter priestoru na výstavbu bytových domov a občianskej vybavenosti,“ opisuje hovorca mesta Martin Sva-tuška s tým, že závery dokumentu sú platné dodnes a reš-pektovala ich aj doterajšia výstavba. Zatiaľ sú v areáli štyri zrekonštruované bytové domy bežného štandardu s dokopy 112 bytmi a jeden zrekonštruovaný bytový dom nižšieho štandardu s 23 bytmi. • eTrend.sk (29.5)

Ešte predtým, než v bratislavskom Ružinove vyrástol obyt-ný komplex Jégého alej, bola medzi kostolom Saleziánov a historickou továrňou Cvernovky v pláne Residence To-wer.

Vežiak s 32 podlažiami a výškou 107 metrov mal byť v tom čase najvyššou obytnou budovou a treťou najvyššou vôbec v Bratislave. Na mieste roky stojí len opustený žeriav nad vyko-panou jamou. Polyfunkčná budova s 252 bytmi, administratí-vou, obchodmi, službami a hotelom získala sta-vebné povole-nie už v roku 2006. Investor projektu, akciová spoločnosť Re-sidence ešte predvlni opäť formálne požia-dala o predĺženie stavebného povolenia. • eTrend.sk (29.5)